

Fiche Emploi

Intitulé	Alternant développeur foncier
Domaine d'activité	Maîtrise d'ouvrage

Finalité de l'emploi

Sous la responsabilité du responsable développement, le développeur foncier assure la prospection et les acquisitions foncières nécessaires aux opérations de constructions neuves locatives, accession, aménagement et lotissement. Il participe au développement, conformément à la stratégie de l'entreprise.

Activités principales de l'emploi

- Assurer la prospection foncière auprès des propriétaires privés ou publics en maîtrisant les contraintes techniques, juridiques et financières
- Assurer une veille des documents d'urbanisme
- Définir les programmes
- Présenter les prospections au Responsable développement
- Négocier et signer les promesses de vente avec les propriétaires
- Etablir le montage juridique adapté à la transaction (promesse de vente, paiement en dation,...)
- Préparer les éléments nécessaires à la commercialisation des lots à bâtir
- S'assurer de la réalisation des conditions suspensives avec les responsables de programmes
- Etre garant de la qualité de la relation avec le tissu économique et politique local (collectivités locales, professionnels de l'immobilier, notaires, aménageur...)

Principaux interlocuteurs

- Responsable du développement et autres services, Responsables de programme, commerciaux
- Maîtres d'œuvre, collectivités territoriales, géomètres, notaires, concessionnaires, propriétaires

Compétences clés

- Maîtrise de la réglementation en matière d'urbanisme et de fiscalité immobilière
- Montage financier et juridique d'opérations immobilières/aménagement
- Sens commercial et de la négociation
- Connaissance de l'environnement immobilier
- Capacité de travail en transversalité et avec des équipes pluridisciplinaires
- Autonomie, polyvalence
- Qualités organisationnelles