



LA SÉBASTIENNE  
**YPERION**  
 VALENCE

# RESIDENCE L'YPERION à Valence



**SCCV L'YPERION**  
 4-6 Rue Pasteur BP307, 26003 VALENCE  
 Tel. 04 75 81 39 39



## PLAN DE VENTE

### BATIMENT C - NIVEAU 1

Numéro: C-102- Logement type: T3

**SURFACES HABITABLES:**

Hall/DGT/Pl.	=	7.10m <sup>2</sup>
Salon/Cuisine	=	30.10m <sup>2</sup>
Chambre1/Pl.	=	15.00m <sup>2</sup>
Chambre 2/Pl.	=	10.50m <sup>2</sup>
SDB	=	4.50m <sup>2</sup>
WC/Pl. CE	=	2.70m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	=	<b>69.90m<sup>2</sup></b>

**SURFACES ANNEXES:**

Terrasse 1	=	9.10m <sup>2</sup>
Terrasse 2	=	5.10m <sup>2</sup>
Cellier	=	2.20m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	=	<b>16.40m<sup>2</sup></b>

**SURFACE TOTALE: 86.30m<sup>2</sup>**



**Commercialisation:**  
 Elodie COMBET - 06 77 82 58 32  
 Stephane BOCCHIETTI - 06 63 93 26 38  
 servicecommercial@sdh-constructeur.fr

Les côtes, les surfaces, les gaines et les soffites sont susceptibles de modifications dues aux impératifs administratifs, aux contraintes techniques de construction et aux tolérances d'exécution. Les seuls éléments d'équipement qui seront fournis sont ceux figurant sur la notice descriptive annexée à l'acte de vente.

Hauteur sous faux-plafond: 2.30m  
 T.A.: Tableau abonné  
 C.E.: Chauffe-eau  
 HSP: Hauteur Sous Poutre

